

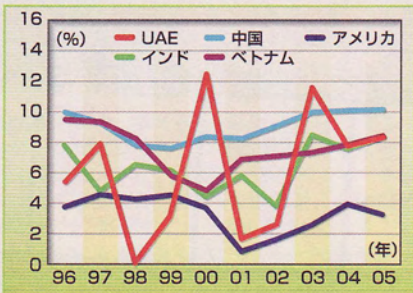
超アグレッシブ ドバイ株に 挑戦!!!



気温も市場も
激アツの中東——
郵送で口座開設して
実現する「日本最速」
投資マニュアル

砂漠、石油、そして戦争……なんてイメージは時代遅れ!
「脱・石油」を合言葉に脅威の経済発展を遂げている中東の中で最も注目を浴びるドバイ。
この国は観光、不動産、そして金融を経済の柱に外国資本を呼び込んで大変貌を遂げている/
BRICsなんて目じゃない超アグレッシブなドバイ株の魅力と投資方法を大公開!

波が激しいUAEのGDP成長率



中国やインドを軽く上回る年もあれば0.1%成長の年もあり、変動が激しいUAEのGDP成長率。しかし、成長力があるという点では、

通貨統合や五輪開催で 中東に巨大経済圏が誕生!?

1 石油に頼らない経済で
驚異のGDP成長率11%!?

セレブが集まる街として、脚光を浴びているドバイ。実はこのドバイが投資先として、かなりアツいらしい。早速、ドバイの証券会社で日本人顧客第1号となった冒険投資家・石田和靖氏に話を聞いてみた。
「日本人になじみの薄いアラビア半島にあるため、あまり知られていないんですが、その経済成長ぶりは、すさまじい! の一言に尽きます」
ドバイは、アラブ首長国連邦(UAE)を構成する7つの首長国のうちのひとつ。人気のアジア新興国と比

較してもGDP成長率はヒケをとらない。しかも、今年2月、首長シエイク・モハメッドが「年率11%のGDP成長率を維持し、15年には名目GDPを1080億ドルにする」という「ドバイ・ストラテジック・プラン2015」を発表。
「ドバイで大規模な都市開発が始まったのは90年代以降。さらに、米国の同時多発事件をきっかけに湾岸諸国を逆流したオイルマネーの流れを巧みに利用し、ドバイを急速に発展させたのも彼なんですよ」

2 世界の建設用クレインの約3割がドバイに集結!

シエイク・モハメッドのポリシーは「ハコ(建物やインフラ)を造れば、ヒトもカネも後からついてくる」と単純明快。実際、ドバイは建設ラッシュで、埼玉県ほどの広さの国土に世界の建設用クレインの3割が集結しているのだ!

「絶対君主制なので、スピード感が民主主義とは比べものにならない。首長が『やるぞ!』と号令をかければ、即スタートですから(笑)」

となると、判断ミスが命取りになるのでは……と心配だが、単なる世襲ではなく、「経営センスに優れている」という理由で選ばれているとすれば、かなり期待できそうだ。

口座開設書類の入手方法



今回、紹介するのはドバイのマップシャラフ証券。まずは<http://www.mac-sharaf.com/>にアクセスし、「Account Opening」から「Open a Stock Trading Account」をクリック。



次のページでは、左のフレームにある「Download All Forms」をクリックして次のページへ。



7つの書類が出てくるので、その中から一番上の「Account Opening Form (English)」・③兼④「Investor Data Entry Application」、④兼⑤「Investor Signature Form」、①兼②「Call Recording Acknowledgement」を紙でダウンロードする。

3 欧州・アジア・アフリカの物流、経済のハブになる?

世界一の営業拠数を誇る自動運転地下鉄、ジャンボが同時に6機も着陸できる世界最大の空港など、度肝を抜くような開発が進むドバイ。

また、タックスフリーなうえ、外国資本100%で会社を設立・営業できる経済特区があるため、外資系企業が続々と押し寄せているという。「観光客、ビジネスマン、労働者などで人口は年々増加する一方。労働力の増加と消費市場の拡大で押し上げられたドバイの名目GDPは'01年からのたった5年間で、2倍以上に成長しているんです!」

4 X年後には湾岸6か国が通貨統合で巨大経済圏に!?

さらに、UAEやサウジアラビア、クウェートをはじめとする湾岸協力会議加盟6か国(GCC)が単一通貨導入を目指しているのも見逃せない。現在、6か国の通貨はそれぞれ米ドルに連動しているが、20XX年には完全変動相場制に移行したいというのがGCCの意向。

「実現すれば、巨大経済圏誕生/です。6か国が完全に足並みを揃えるには時間が必要という見方もあり、予定より延びるといふ声も少なくありません。ただ、単一通貨導入、そして変動相場制への移行という大イベントを控えたドバイ市場は、まさに経済ドラマの宝庫!」

5 第2の中国となるのか? 五輪開催地に立候補!?

しかもドバイは東京と同じく、16年の夏季五輪開催地として、立候補しているらしいのだ。

「ドバイは中東のスポーツ都市として有名で、タイガーウッズプロデュースのゴルフ場、世界最大の屋内スキー場などを次々に開発。10年に政府系の巨大プロジェクト「ドバイスポーツシティ」も完成予定です。東京や、LA、リオデジャネイロなど有力な候補地ですが、ここまで戦略的な計画と準備ができていたのはドバイぐらい。カタルのドーハも立候補しているようですが、国際性やインフラ充実度、治安の良さなどを考えると、明らかにドバイに軍配が上がるでしょう」

中国の北京五輪、南アフリカのW杯を見ても、世界的なスポーツイベントの開催地になった国は急速に発展する。既に競馬のW杯、格闘技の世界大会などの実績もあるUAE。次はいよいよ五輪!?

6 機関投資家も未開拓! まだまだ割安な株式市場

挙げていくとキリがないほど、投資すべき条件が揃っているにもかかわらず、実は日本で購入できるファンドに、ドバイへの投資が組み込まれているのはまだ皆無だ。

「観光や不動産で注目を集めているドバイですが、UAEの証券市場の歴史はまだ浅く、'00年にドバイ証券取引所とアブダビ証券取引所、そして'05年にドバイ国際取引所ができたばかり。世界的に見てもまだまだ未開拓な市場なので、株価もまだまだ割安ですよ」

しかも、日本から郵送で口座開設が可能となつて、ネットトレードでリアルタイムに取引できるという。「ドバイの証券市場では、すべてのブローカーに電子取引システム導入が義務づけられているんです」まさに、個人投資家にとって「最後の楽園」とも呼ぶべき、ドバイ。こんな投資先を見逃す手はない。青田刈りして、リゾートを満喫だ!

冒険投資家・石田和靖氏がドバイ株の本を緊急出版!

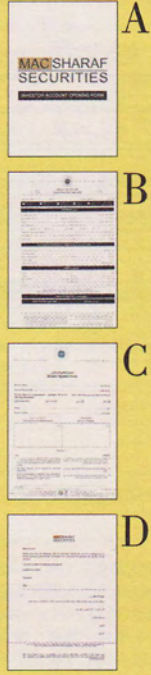


「本気の海外投資シリーズ5 ドバイ株投資完全マニュアル」

過去に本誌に「タイ株」、「MENA(中東・北アフリカ)ファンド」、「ドバイの宝くじ」など、一般人の2歩も3歩も先を行く貴重な投資情報を提供してきた「本気の海外シリーズ」の第5弾として、ドバイ株マニュアルが6月13日にバンローリングから緊急出版!日本で初めてとなるドバイ株投資のマニュアルには、本誌でも紹介させてもらったドバイの経済状況や株式市場、口座開設の方法まで、細かく掲載されている。アグレッシブな投資に挑戦したい人は必見だ!

口座開設書類の書き方

口座開設に必要な書類はこの4つ!



- A 表紙を含めて12枚で1セットのAccount Opening Form(口座開設申込書)
- B 1枚のInvestor Data Entry Form(ドバイ証券取引所エントリーフォーム)
- C 1枚のInvestor Signature Form(ドバイ証券取引所署名フォーム)
- D 1枚のCall Recording Acknowledgement(通話記録に関する同意書)

1 ページ目

MAC SHARAF SECURITIES INVESTOR ACCOUNT OPENING FORM FOR THE DUBAI FINANCIAL MARKET DFMA

1. ACCOUNT OWNER DETAILS
 Name of Applicant: Taro Spa Application Date: 8/月/年
 DPM Investor No.: MAC Share Account No.:
 2. APPLICANT'S INFORMATION (To be filled in by the applicant)
 1. Name: TAROSE
 2. Date of Birth: 8/月/年
 3. Nationality: JAPANESE
 4. Passport No.: 18 0000000
 5. Issue Date: 8/月/年 Expiry Date: 8/月/年
 6. Are you a resident of the UAE? Yes/No
 7. Are you a resident of the GCC? Yes/No

2 ページ目

MAC SHARAF SECURITIES

3.3 FOR CORPORATE APPLICANTS:
 1. Registered Name: I.G-I Kaigan
 2. Trade License No. (D.F.A.):
 3. Authorized Persons:
 4. Address Details:
 Office Address: I.G-I Kaigan
 P.O. Box: 14670
 Office Phone No.: 971-4-399-4000 Fax No.: 971-4-399-4000
 Home Phone No.: 971-3-3000-0000
 E-mail Address: I.G-I Kaigan@igk.ae
 5. Related Parties:
 6. Name of Originator:
 7. Name of Originator (if applicable):

①申込者の名前(ローマ字) ②申込日を日/月/年の順に ③投資および口座の種類。ともにindividual(個人)にチェック ④名前(ローマ字) ⑤国籍 ⑥生年月日を日/月/年の順に ⑦パスポート番号 ⑧パスポートの発行日と有効期限 ⑨UAE居住者か否か

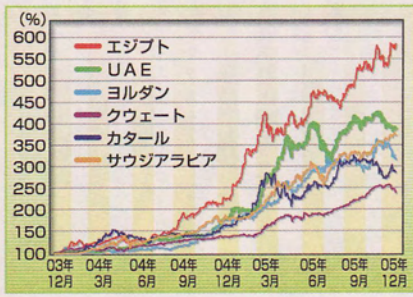
①住所。部屋番号一番地一町村一市区一都道府県の順。「POBox」は記入不要 ②自宅、携帯、職場の電話番号。日本の国番号「+81」のあと、市外局番の最初の「0」を取って記入 ③メールアドレス ④メールの連絡は自宅か職場か、連絡は自宅か職場か、携帯かメールか FAXかを選択

ドバイの株式市場&上場企業

ドバイの株式市場の現状はどうなっているのだろうか。

「上場企業数はドバイとアラブドバイ証券取引所を合わせて110社と少ないものの、株式時価総額が1000億円を超える巨大企業が名を連ねています。株価は原油価格の影響が大きく、原油価格が高騰した03年末から05年末には時価総額が8倍以上に膨れ上がりましたが、その後、原油価格の調整局面を迎えた06年春には株価が暴落しました。現在は、市場が一段落し、P/E R (株価収益率) 12倍程度と、割安感がある市場になっています」(石田氏)

市場全体を見ると、まだまだ時価総額は小さく、現時点ではハイリスク



中東、北アフリカの株式市場は03年12月から2年間で250%~600%も爆騰。今は落ち着いているが、今後の発展の可能性を考えると……

クナマーケットだが、UAEをはじめとするGCC6か国は、今後3年間で300社以上(ノ)がIPOを行う予定もあり、ドバイ証券取引所のIPOは年々申し込みが増加。多額の資金がドバイに集まりつつある。

最低預入金額は特に決まっておらず、すべての銘柄で1株単位の注文ができる。ズバリ、数百~数千円程度からの投資ができてしまうのだ。「ただ、最低売買手数料が約2400円かかることを考えると、数百円だけ投資するのは、ちょっともったいないでしょうね」(笑)

流動性が高い大型銘柄は金融・不動産、通信などといった業種が中心。UAEの銀行セクターは、原油価格高騰や株式市場の拡大などにより、順調に業績を伸ばしている。また、未曾有の不動産ラッシュが続くドバイでは、不動産関連の企業も急成長

「不動産建設ラッシュが続くドバイでは、近いうちにバブルがはじけ、不動産価格が急落するのではないかと懸念の声も上がっています。ただ、8割以上が投機目的ではなく、中東やヨーロッパ、ロシアの富裕層がいずれ居住する目的で購入していること、今後も人口増加が継続していくことを考えると、今後もさらに不動産ブームは継続していくという見方があります。世界的に見てもドバイの不動産はまだまだ割安なの

で、価格上昇の余地は十分残っていると思いますよ。その意味で言うとセメント業界なども投資先としては面白いでしょうね」

また、イスラム圏ならではの債券「スクーク」(イスラム債) も上場されている。「イスラム法に基づいて発行された債券で、調達された資金は豚肉の加工や販売といった、イスラム教の教義に反する取引とは関わりがない、不動産事業やシステム事業などに投資されることが大前提となっています。また、イスラム教の聖典コーランで、金融取引に関する利子の支払いが禁止されているため、調達資金による投資で得た収益は、収益額に応じて投資家に分配するという、株式投資のような性質があるんです」

さらに、特筆すべきは「水」だ。砂漠の国で水? と不思議に思うが、実はドバイは水が安くておいしいのだそう。

「ドバイには、海洋深層水の淡水化が行える造水プラントがあり、水の生産量はサウジアラビアに次いで世界第2位。ドバイでは、水資源を重要な戦略資源として考えていて、水の会社も株式市場に上場されているんです」

バラエティ豊かなドバイの株式市場。早速、左ページで石田氏のオススメ銘柄をチェックしてみよう。

MAC SHARAF SECURITIES

1. What are your overall investment objectives? (Safety, Growth, Aggressive Growth, Fair, Sophisticated)

2. How do you rate your investment knowledge? (Beginner, Intermediate, Advanced)

3. What other investments do you have in your portfolio? (Cash, Stocks, Bonds, Real Estate, etc.)

4. Do you own any real estate? (Yes/No)

5. Financial Profile: Income, Assets, Liabilities, etc.

6. How do you intend to invest your money? (Direct, Indirect, etc.)

A 5 ページ目

MAC SHARAF SECURITIES

1. How do you wish to receive your trading confirmation and account statements? (By mail, By email)

2. Address for notification of beneficial ownership: (Name, Address, City, Country)

3. Details of your emergency contact person: (Name, Address, Phone, Email)

4. Name of your spouse: (Name, Address, Phone, Email)

5. Approximate Annual Income: (Cash, Dividends, etc.)

6. Approximate Net Worth: (Cash, Stocks, Bonds, etc.)

A 4 ページ目

MAC SHARAF SECURITIES

1. How do you intend to invest your money? (Direct, Indirect, etc.)

2. Bank Preference: (Name, Address, Phone, Email)

3. How do you intend to invest your money? (Direct, Indirect, etc.)

4. How do you intend to invest your money? (Direct, Indirect, etc.)

5. How do you intend to invest your money? (Direct, Indirect, etc.)

6. How do you intend to invest your money? (Direct, Indirect, etc.)

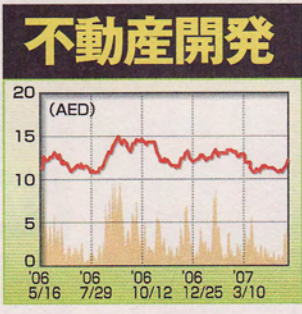
7. How do you intend to invest your money? (Direct, Indirect, etc.)

A 3 ページ目

①投資方針をSafety (安全)、Growth (成長)、Aggressive Growth (積極的成長) などから選択②投資知識を申告。No vice (初心者)、Fair (普通)、Sophisticated (だいたいよい)③ポートフォリオを申告④情報を希望するか⑤住居の状況、資産状況を申告⑥MAC Sharaf証券をどこで知ったか

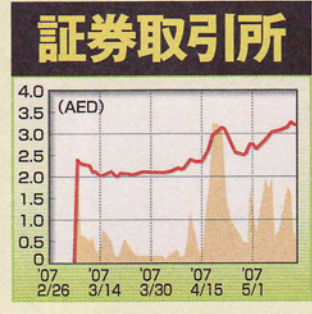
①口座報告書などの送付先。自宅、職場へ郵送、Eメールから選択②利益などの通知の送付先。上記同様選択③口座開設者にいなかった場合の緊急連絡先。名前、続柄、住所、電話番号、メールアドレス④ほかに利用している証券会社⑤年収(1 AED=32円で換算)⑥純資産

①入金方法。小切手、自動振替、振り込みから選択。通常「Transfer to bank account of MAC Sharaf」②売却代金の受け取り法。これも振り込み (Transfer your bank account) を選択③振込先銀行名④支店名⑤口座番号⑥口座の種類。円預金は「JPY Saving」⑦口座名義



企業コード
EMAAR
 PER:12倍 PBR:2.3倍

エマール・プロパティは中東湾岸地域で最大の不動産開発業者。不動産開発はドバイの戦略的産業であり、政府からの大きな支援もある。現在、同社は世界最大級的人工ウォーターフロントや、世界一の高さとなる高層ビルの建設などを手がけている。



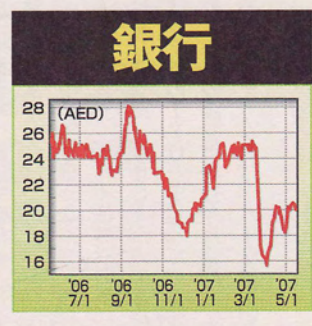
企業コード
DFC
 PER:24倍 PBR:8.8倍

UAE国内で初めての証券取引所として設立、昨年上場したドバイ証券取引所。今後、上場企業の増加やイスラム債発行高の増加などといった、証券市場の拡大が見込まれるドバイにおいて、楽しみな銘柄。外国人投資家枠が48%と高いのも魅力。



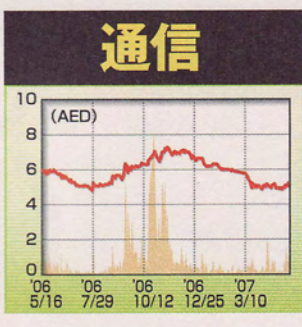
企業コード
ARTC
 PER:13倍 PBR:3.7倍

アラブテック・ホールディングスは、世界的にも有名なドバイの建設会社。建設ラッシュに沸く、ドバイ経済の波に乗り、業務拡大を継続中。完成すれば世界一の高さになる高層ビルや、7つ星ホテルなどの建設プロジェクトにも携わっている。



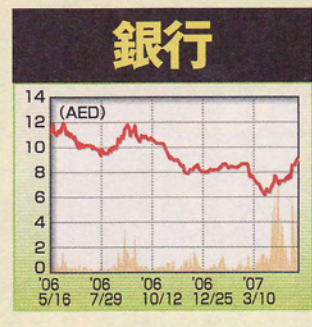
企業コード
NBAD
 PER:11倍 PBR:2.9倍

ナショナル・バンク・オブ・アブダビは'88年に都市銀行として設立されて以来、UAE国内のみにとどまらず、中東各国、欧州、米国などに拡大。UAE国内に58支店と120か所のATMがあり、支店網、総資産ともにUAE国内最大規模の銀行。



企業コード
DU
 PER:N/A PBR:7.1倍

ディーユーは、UAEが通信事業自由化を発表したことを受けて設立された総合通信会社。UAE国内における携帯電話と固定電話、またブロードバンド・インターネットのすべての分野において、新規参入を果たし、昨年上場したばかり。



企業コード
DISB
 PER:16倍 PBR:3.2倍

ドバイ・イスラミック・バンクは、イスラム法（イスラム教徒の法律）に基づいた融資制度を専門的に始めた、UAE国内初のイスラム銀行。'88年に行われた増資で、ドバイ政府は同行の30%の株を持つ大株主となっている。

12月から2年間で2500億6100万も増資！今は落ち着いているが、今後の発展の可能性を考えると……

う見方もあります。世界的に見ても、ドバイの不動産はまだまだ安定な市場。早速、左ページで石田氏のオススメ銘柄をピックアップしてみよう。

MAC SHARAF SECURITIES

1 2

1. PARTY 1
 Name: Taro Spa
 Position: スパ太郎

2. PARTY 2
 Name:
 Position:

3. PARTY 3
 Name:
 Position:

A 10 ページ目

MAC SHARAF SECURITIES

1

13. DOCUMENTS REQUIRED TO SUPPORT THE APPLICATION:

13.1. Individuals - National
 13.1.1. Copy of Passport
 13.1.2. Copy of Family Registration
 13.1.3. Copy of ID card (if applicable)

13.2. Individuals - Foreign
 13.2.1. Copy of Passport
 13.2.2. Copy of another form of ID (i.e. driving license, labor card, birth certificate)
 13.2.3. Recent passport size photograph
 13.2.4. For Male Under 21 whose guardians are not their father - attach custody documents submitted by a judge or public in addition to copy of the passport

13.3. Corporate (jointly incorporated)
 13.3.1. Copy of Trade License and Registration Certificate (submitted to UAE, Embassy and Country Ministry of Foreign Affairs for approval, passport stamped)
 13.3.2. Certificate of Powers of Attorney of the Company to whom the share is submitted by a valid public in action to a copy of the company's stamp
 13.3.3. Minutes of Board of Directors and Shareholders (if applicable)
 13.3.4. List of Board of Directors and Shareholders and Investor (if applicable)
 You will also need to complete Attachment 16 in order to transfer funds to us to open the account

14. CONTACTS:

If you have any questions at all in regard to this application or other matters relating to trading on the DFM, please contact our team:

- General Manager Tel: +971 4 429 7110
- Customer Service Tel: +971 4 429 7139
- Head of Operations Tel: +971 4 429 7159
- Head of Research Tel: +971 4 429 7140

A 8 ページ目

MAC SHARAF SECURITIES

1 2 3

11.7 Acknowledgement
 All details must be filled through this form only. In the event, the view of incorporation of the DFC is for your DFC must be signed

11.8 Execution of Agreement
 Both parties shall execute this agreement with greatest care and in accordance with the terms and conditions set out in the agreement and its appendices.

11.9 Entire Agreement
 The user agrees on all terms and conditions stated in this agreement and that it has no other agreement with MAC Sharaf and its subsidiaries of any agreements and understandings relating to the subject.

ALL THE ABOVE MATTERS ARE UNDERSTOOD AND AGREED:

1. Party Applicant Name: Taro Spa
 2. Signature: スパ太郎
 3. Date: 日 月 年

MAC SHARAF SECURITIES CONFIRMATION AND VALIDATION:

I, the undersigned being an officer of MAC Sharaf, have personally reviewed the above form with the applicant and witnessed the signature above.

MAC Sharaf Officer's Name:
 MAC Sharaf Officer's Signature:
 Date:

A 7 ページ目

①②口座を扱う人すべての名前とサイン。個人の場合は1か所でOK（9ページ、11ページは記入箇所なし）

①UAE以外の居住者が口座開設時に必要な書類を確認するためのチェックシート。パスポート、免許証、サインを忘れていないか確認

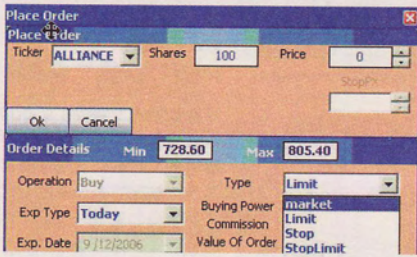
①記入箇所のない6ページから直前までの「DECLARATION AND CONFIRMATION」同意するのなら名前を記入②こちらはパスポートと同じサインを記入③同意した日付を記入（日/月/年）

実際にドバイ株を購入!

ドバイのマックシャラフ証券で日本人顧客第1号となった石田氏の指導を受け、下記の書類に必要項目をすべて書き込んで送付した本誌記者すると6日後に、メールでユーザーIDとパスワードが送られてきた。「早速、ドバイ株を購入だ!」

……と思ったのだが、マックシャラフ証券はドバイに進出したばかりで、ネットトレード用のソフト開発の真っ最中(5月中旬現在。近日公開予定とのことなので、本誌発売時には公開されているかも)。もちろんメールやFAXでの注文は問題なく行えるが、残念ながら本誌記者は英語に自信がない。ということで、今

これがドバイ株の注文画面だ!



マックシャラフ証券で開発中のネットトレード画面。もちろんすべて英語だが、石田氏の本では操作方法の解説も掲載されているので参考に!

冒険投資家・石田氏主宰の海外投資SNS誕生!

著書以外に、海外投資ブログ「香港資産運用日記」(http://kowlon.livedoor.biz)でも情報発信している石田氏。今度は「個人投資家の情報交換の場になれば」と、海外投資家のためのSNSをリリース/もちろん無料!



WorldInvestors

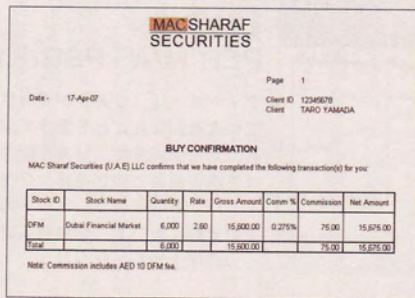
http://worldinvestors.jp/yenspa/ どの国に投資しているかを示すポートフォリオや、同じ地域への投資家の検索など、海外投資家に便利な機能満載! 現在は招待制だが、上記アドレスからパスワード「dubai」と入れれば特別招待!

回はメールで注文してドバイ株投資を実践中の石田氏に、メールでの購入方法や購入銘柄を聞いてみた。「トレード画面もすべて英語なので、ソフトが開発されても、操作方法に慣れるまではメール注文のほうが簡単かもしれません。注文はTicker(銘柄名、コード名)とOrder Type(売り買いの別、BUYかSELL)記入、Shares(株数)、Price(株価。指値注文なら買いたい株価、成行注文ならMarket Price)と記入。指値の場合、Good Till Cancelと書けば、キャンセルするまで注文を継続できる)を記入するだけ。約定すればメールで通知がきます」(石田氏)

「ど、どの銘柄を買ったんですか!」 「とりあえず、ドバイ証券取引所に投資しました。GCC6か国で今後300社のIPOを予定しているの、中東の証券市場は今後急拡大するはず。そうなればドバイ証券取引

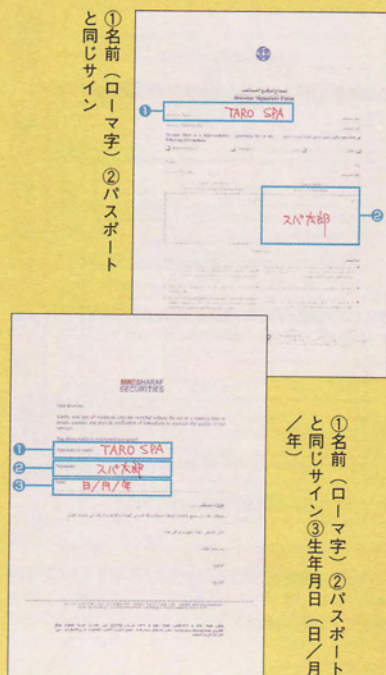
所が恩恵を受けそうですね!」 「儲けることはもちろんだが、日本人が開拓していない新興国へ投資するのはワクワクしますよ!」と語る冒険投資家・石田和靖氏。日本一早い本誌の情報をもとに、ドバイ株投資で一攫千金を狙おう!

石田氏への約定通知メール



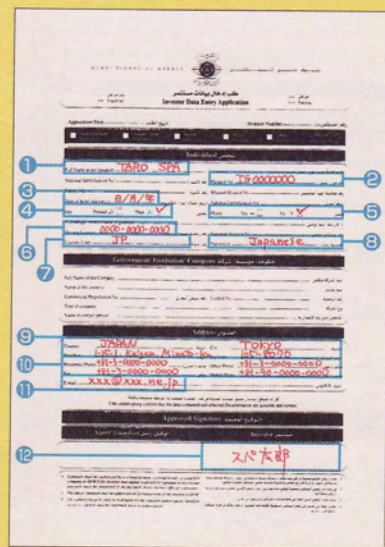
あとは必要書類と一緒にドバイに送ればOK!

ドバイのマックシャラフ証券で口座を開くするには、記入した11枚の書類と「パスポートのコピー」と「政府発行の写真つきIDのコピー」を送ればOK。「政府発行の写真つきID」は、国際免許証でなく、日本の運転免許証でOKだ。書類の送付先は「POBox122723,Dubai,U.A.E. MAC Sharaf Securities」。電話番号は「+971-4-409-7130」、FAX番号は「+971-4-409-7230」。郵便局のEMS(国際スピード郵便)で送る際には電話番号も必要になるのでメモを忘れずに。送付すれば、早くて6日ほどで書類に記入したメールアドレス宛にユーザーIDとパスワードが送られてくるぞ! さあ、これであなたもドバイ株投資デビューだ!



①名前(ローマ字) ②パスポートと同じサイン

①名前(ローマ字) ②パスポートと同じサイン ③生年月日(日/月/年)



①名前(ローマ字) ②パスポート番号 ③生年月日(日/月/年) ④性別 ⑤未成年か否か ⑥運転免許番号 ⑦国コード。「JP」 ⑧国籍 ⑨住所 ⑩電話番号 ⑪メールアドレス ⑫パスポートと同じサイン (⑨⑩の書き方は前ページなど参照)